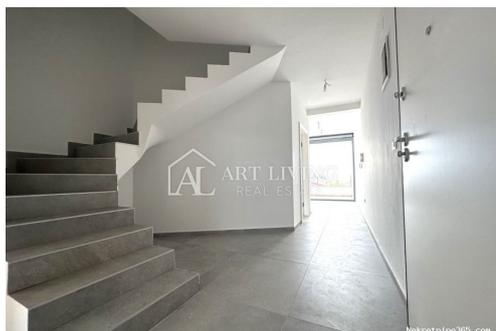


## Umag-okolica, Atraktivan dvoetažni stan s pogledom na more, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Umag-okolica, Atraktivan dvoetažni stan s pogledom na more  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 101 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 310,000.00 €  
 Erstellt: 06.11.2024

### Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Umgebung S6 Zum Verkauf steht eine moderne, schöne Wohnung in einem Neubau in attraktiver Lage, 300 m vom Meer und den Stränden, nur 3,5 km von der Stadt Umag, 2 km vom Golfplatz und 9 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung im 2. Stock mit einer Nettofläche von 101,20 m<sup>2</sup> besteht aus: zwei Schlafzimmern: Flur, Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, 2 Schlafzimmer und Badezimmer und Terrasse mit Blick auf die Landschaft und das Meer. Vom Flur führt eine Innentreppe in die Mansarde, wo sich eine Eingangshalle, ein Abstellraum, ein Studiozimmer mit Dachterrasse und Blick auf das Meer und ein Badezimmer befinden. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz von 12,50 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, Strände, Geschäfte, Gastronomieeinrichtungen usw. und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur touristischen Vermietung eignet Zwecke. EIGENSCHAFTEN Nähe zum Meer 300 m In der Nähe der Stadt Neubau Friedliche Regelung Klimaanlage Hochwertige Konstruktion Zweistöckige Wohnung Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die

Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine  
Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise  
und genau wie möglich sein ID CODE: 848

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613008

Agency ref id: 848

Kontakt Telefon: 091 784 8083