

Poreč - okolica, atraktivan stan na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m2 s pogledom na more, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč - okolica, atraktivan stan na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m2 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	90 m ²
Terrasse:	20 m ²
Preis:	356,800.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč - Umgebung Zum Verkauf steht eine moderne, neu gebaute Wohnung im 1. Stock mit einer Dachterrasse von 90 m², in attraktiver Lage, 600 m vom Meer und den Stränden, nur 6 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 94 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Balkon, einer Abstellfläche von 14 m² und einem großzügige Dachterrasse von 90 m² mit Blick in die Natur. . Auf der Dachterrasse, die über eine Innentreppe erreichbar ist, gibt es Strom-, Wasser- und Duschanschlüsse, außerdem besteht die Möglichkeit, einen Whirlpool, eine Sommerküche mit Grill und ein Sonnendeck zu installieren. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz von 15 m². Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, Strände, Geschäfte, Gastronomieeinrichtungen usw. und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur touristischen Vermietung eignet Zwecke. EIGENSCHAFTEN Nah am Meer Dachterrasse 90 m² Fußbodenheizung Klimatisiert Neubau Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für

Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 846

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613009

Agency ref id: 846