

## Poreč - okolica, TOP stan na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m2, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                     |   |
|---------------------|---|
| Titel:              | Poreč - okolica, TOP stan na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m2 |
| Immobilie zur:      | Verkauf   |
| Quadratfuß:         | 94 m <sup>2</sup>   |
| Stock:              | 1   |
| Stockwerke:         | 1   |
| Schlafzimmer:       | 4   |
| Badezimmer:         | 2   |
| Fläche des Balkons: | 90 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse:           | 20 m <sup>2</sup>   |
| Preis:              | 356,800.00 €  |
| Erstellt:           | 24.11.2024  |

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč - Umgebung Zum Verkauf steht eine moderne, neu gebaute Wohnung im 1. Stock mit einer Dachterrasse von 90 m<sup>2</sup>, in attraktiver Lage, 600 m vom Meer und den Stränden, nur 6 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 94 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Balkon, einer Abstellfläche von 14 m<sup>2</sup> und einem großzügige Dachterrasse von 90 m<sup>2</sup> mit Blick in die Natur. . Auf der Dachterrasse, die über eine Innentreppe erreichbar ist, gibt es Strom-, Wasser- und Duschanschlüsse, außerdem besteht die Möglichkeit, einen Whirlpool, eine Sommerküche mit Grill und ein Sonnendeck zu installieren. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz von 15 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, Strände, Geschäfte, Gastronomieeinrichtungen usw. und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur touristischen Vermietung eignet Zwecke. EIGENSCHAFTEN Nah am Meer Dachterrasse 90 m<sup>2</sup> Fußbodenheizung Klimatisiert Neubau Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage

für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 845

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613010

Agency ref id: 845

Kontakt Telefon: 091 784 8083