

Poreč - okolica, atraktivan stan 600 metar od mora s vrtom, Poreč, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč - okolica, atraktivan stan 600 metar od mora s vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	164 m ²
Terrasse:	20 m ²
Preis:	356,800.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč - Umgebung Zum Verkauf steht eine moderne, neu gebaute Wohnung im Erdgeschoss in attraktiver Lage, 600 m vom Meer und den Stränden und nur 6 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 94 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Abstellraum von 14 m² und einer geräumigen überdachten Terrasse mit Blick in die Natur. Die Wohnung verfügt außerdem über einen 164 m² großen Garten, der vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz von 15 m². Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, Strände, Geschäfte, Gastronomieeinrichtungen usw. und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur touristischen Vermietung eignet Zwecke.

EIGENSCHAFTEN Nah am Meer Garten Fußbodenheizung Klimatisiert Neubau Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere

Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für
Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie
möglich sein ID CODE: 844

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613011

Agency ref id: 844