

Umag-okolica, luksuzna dvojna vila samo 500 metara od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, luksuzna dvojna vila samo 500 metara od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: Reihenhaus
 Quadratfuß: 220 m²
 Grundstücksgröße: 500 m²
 Schlafzimmer: 6
 Badezimmer: 4
 Preis: 1,000,000.00 €
 Erstellt: 23.11.2024

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Umgebung, Zum Verkauf steht eine luxuriöse Doppelhaushälfte mit Swimmingpool, 2500 m vom Zentrum von Umag und 500 m vom Meer entfernt mit Blick auf das Meer und eine wunderschöne malerische Landschaft mit Olivenhainen. Villa mit einer Gesamtfläche von 220 m², erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit Bad und einer Innentreppe zum ersten Stock. Vom Wohnzimmer und der Küche gibt es direkten Zugang zur überdachten Terrasse, zum Pool und zum Garten. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar, wo sich die Eingangshalle, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer befinden, das Hauptzimmer verfügt außerdem über eine Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Die Villa verfügt außerdem über einen eigenen angelegten und umzäunten Garten von 500 m² mit Swimmingpool und Liegewiese, Grill und 4 Parkplätzen. Im Garten wurden planmäßig Zierpflanzen gepflanzt, der auch über eine automatische Bewässerung verfügt. Das Anwesen ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und verfügt über

Fußbodenheizung im gesamten Haus und Klimaanlage. Die Villa wird komplett möbliert, ausgestattet und in Betrieb verkauft. Dieses einzigartige Anwesen ist eine perfekte Wahl sowohl für den Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Eigentum in Ordnung. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Meerblick und Olivenhain Schwimmbad Fußbodenheizung Klimaanlage Vier Parkplätze Voll möbliert Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 836

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613018

Agency ref id: 836

Kontakt Telefon: 091 784 8083