

Pula - okolica, apartmanska kuća s bazenom 800 metara od mora, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula - okolica, apartmanska kuća s bazenom 800 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Grundstücksgröße:	1600 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	9
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Baujahr: 1996
Letzte Renovierung: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula - Zentrum, Apartment-Familienhaus zum Verkauf mit Swimmingpool, in einem ruhigen und schönen Dorf, 800 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick. Das Haus liegt 1 km von der Stadt Pula entfernt. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 450 m², erstreckt sich über drei Etagen und ein Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Sauna, Wellness, Fitnessraum und Waschküche. Eine Innentreppe führt uns in den ersten Stock, wo sich 5 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Balkon und Sitzecke, sowie 5 Badezimmer befinden. Die Schlafzimmer haben einen Blick auf das Meer. Eine Innentreppe führt uns in den zweiten Stock, der aus einer Küche, einem großen Wohnzimmer, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse von 55 m² mit Blick auf das Meer besteht. Von der zweiten Etage führt eine Innentreppe zur Mansarde/Loft, die aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Das Haus verfügt außerdem über einen eigenen angelegten und umzäunten Garten mit einem 32 m² großen Pool und einer Liegewiese, einer überdachten Terrasse und 6 überdachten

Parkplätzen. Die Immobilie ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Dieses einzigartige Anwesen ist eine perfekte Wahl sowohl für den Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Eigentum in Ordnung. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Entfernung zum Strand 800 Meter Schwimmbad Fitnessstudio Wellness Grill Seeblick Klimaanlage Komplett möbliert und ausgestattet Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. ID CODE: 833

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613021

Agency ref id: 833

Kontakt Telefon: 091 784 8083