

Pula - okolica, Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula - okolica, Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	226 m ²
Grundstücksgröße:	726 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Baujahr: 2014

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula - Umgebung, Zum Verkauf steht eine luxuriöse Familienvilla mit Swimmingpool in einem ruhigen und schönen Dorf, 200 Meter vom Meer entfernt, mit offenem Meerblick. Die Villa liegt 8 km von der Stadt Pula entfernt. Die Villa hat eine Gesamtfläche von 226 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur mit Toilette, einem Wohnzimmer, einer offenen Küche und einem Esszimmer mit Abstellraum sowie einem Mehrzweckraum. Im zweiten separaten Teil des Erdgeschosses gibt es ein weiteres Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Dusche, eine kleine Küche mit Zugang zu einem überdachten Balkon und einen Abstellraum mit Heizraum. Eine Innentreppe führt uns in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Auf der einen Seite befindet sich ein separates, großes Schlafzimmer, mit eigenem Bad mit Badewanne, mit eigener Ausgang zu einer großen Terrasse. Im zweiten Teil befinden sich zwei Schlafzimmer in einem separaten Bereich und ein großes Badezimmer mit Dusche. Ein Zimmer hat Zugang zu einem eigenen Balkon. Vom Flur aus gelangt man auch auf eine große Terrasse. Alle Zimmer haben Meerblick! Die Villa verfügt außerdem über einen eigenen angelegten und umzäunten Garten mit einem 48 m² großen Pool und einer Sonnenterrasse sowie 4 Parkplätzen. Der 48 m² große Pool verfügt über Spitzentechnologie und ist mit Hydromassage und Nachtbeleuchtung ausgestattet. Das Anwesen ist mit hochwertigen Baumaterialien gebaut und verfügt außerdem über Klimaanlage und Heizung in allen Räumen!

Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Dieses einzigartige Anwesen ist eine perfekte Wahl sowohl für den Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Eigentum in Ordnung.

EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Meerblick. Entfernung zum Strand 200 Meter Schwimmbad Klimaanlage Komplett möbliert und ausgestattet Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. ID CODE: 832

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613022

Agency ref id: 832

Kontakt Telefon: 091 784 8083