

Umag-okolica, Vila s pogledom na more na samo 50 m od plaže, Umag, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, Vila s pogledom na more na samo 50 m od plaže
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 380 m²
 Grundstücksgröße: 1100 m²
 Schlafzimmer: 11
 Badezimmer: 9
 Preis: 1,900,000.00 €
 Erstellt: 24.11.2024

Zustand

Baujahr: 1968

Letzte Renovierung: 2009

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag, Umgebung Villa zum Verkauf mit Meerblick in einem ruhigen und schönen Dorf, nur 50 m vom Meer, nur 3 km von der Stadt Umag, 2 km vom Golfplatz und 15 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die 380 m² große Villa erstreckt sich über drei Etagen; Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Insgesamt besteht die Villa aus: einer Eingangshalle, einem Abstellraum und 8 Zimmern, jeweils mit eigenem Bad, wobei zwei Zimmer im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock Zugang zu einer eigenen überdachten Terrasse haben. Außerdem gibt es eine 130 m² große Dachgeschosswohnung mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer bietet einen schönen Blick auf das Meer und die Umgebung. Der Hof des Grundstücks ist komplett eingezäunt und mit einem Garten ausgestattet, in dem sich auch ein Grill mit Esstisch befindet. Die Villa verfügt über mehrere private Parkplätze und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Ein zusätzlicher Vorteil dieser attraktiven Immobilie ist das ca. 1100 m² große Baugrundstück mit eigener Zufahrtsstraße, das sich hinter dem Haus befindet. Eine äußerst attraktive Lage nur 50 m vom Meer entfernt, in der

Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Strände, Geschäfte, Gastronomieeinrichtungen, Sportanlagen usw.) und die vollständige Ausstattung der Villa machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit, sowohl für den Urlaub als auch für den Urlaub Wohnraum sowie für touristische Zwecke. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Nähe zum Meer 50 m Seeblick Angelegter Garten Komplett möbliert und ausgestattet Baugrundstück 1100 m² Eigentum in Ordnung. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 822

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613027

Agency ref id: 822

Kontakt Telefon: 091 784 8083