

Buje- okolica, kamena Istarska vila s jedinstvenim pogledom na more i pejzaž.
Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Buje- okolica, kamena Istarska vila s jedinstvenim pogledom na more i pejzaž
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 130 m²
 Grundstücksgröße: 1780 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Preis: 849,000.00 €
 Erstellt: 07.11.2024

Zustand

Baujahr: 1600
Letzte Renovierung: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

BUJE - Umgebung, istrische Steinvilla mit einzigartigem Blick auf das Meer und die Landschaft. Eine einzigartige Steinvilla im istrischen Stil steht zum Verkauf, 8 km von der Stadt Umag und den Stränden entfernt, in einem kleinen und ruhigen Ort, umgeben von Natur und einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Die Steinvilla wurde 2010 komplett renoviert und erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 130 m². Das Erdgeschoss der Villa verfügt über eine Eingangshalle, ein Esszimmer, eine Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, von dem eine Innentreppe in die nächste Etage führt, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Weinkeller befinden. Eine elegante Treppe im Wohnzimmer, die den gesamten Raum umgibt, führt zur Galerie, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eine Bibliothek befinden. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zur 30 m² großen Terrasse, die einen freien Panoramablick auf das Meer und die Natur und die malerische Landschaft bietet. Die gesamte Renovierung wurde hochwertig durchgeführt und die Villa ist

mit stilvollen Möbeln und Geräten ausgestattet. Vor der Villa befindet sich ein 1780 m2 großes Landschaftsgrundstück mit Obstbäumen, Oliven und Gras. Im Hof ist genügend Platz für den Bau eines zusätzlichen Pools und die erste Phase (Basis für den Pool) wurde vorbereitet. Die Villa verfügt außerdem über zwei überdachte Parkplätze. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Restaurants, Post und Apotheke sind nur wenige Autominuten entfernt. Dieses einzigartige Anwesen, das Schönheit, Luxus und Komfort ausstrahlt, ist die perfekte Wahl sowohl für Urlaub und Wohnen als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Die Villa wird teilweise möbliert verkauft. **EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE:** Autochthone istrische Steinvilla Ein einzigartiger Panoramablick auf das Meer Außergewöhnliche Architektur und Geschichte des Anwesens Die Entfernung zum Meer beträgt 8 km Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. **HINWEIS:** Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 814

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613029

Agency ref id: 814

Kontakt Telefon: 091 784 8083