

Poreč-okolica, novi stan u prizemlju s velikim vrtom samo 2 km od mora..

Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
Registrierung)
Übertragung von
Versorgungsverpflichtungen
(Strom, Wasser usw.),
Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
Immobilienbewertung
Fotografische
Immobilienleistungen
Beratung zu Immobilien und
deren Verkehrswert
Prüfung der
Immobilien dokumentierung
(Eigentumsbescheinigung, Bau
und Nutzungsbewilligung)
Abschluss eines
Maklervertrages für den
Verkauf von Immobilien
Werbung für Immobilien auf
unserem Webportal und
anderen führenden nationalen
und internationalen Portalen
Für Immobilien mit exklusivem
Maklervertrag wir achten
zusätzlich auf
Marketing-Werbung und
Investitionen.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč-okolica, novi stan u prizemlju s velikim vrtom samo 2 km od mora.
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	258 m ²
Terrasse:	6 m ²
Preis:	221,900.00 €
Erstellt:	27.06.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung (A1) ZG.1 Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses in einem Neubau. Diese schöne Wohnung befindet sich in bester Lage, nur 3 km vom Meer und schönen Stränden, 7 km von der Stadt Novigrad, 9 km vom Zentrum von Poreč und 18 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 62 m² und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit offener Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse von 6 m², 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer, und ein Garten von 258 m². Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze und ein Abstellraum im Keller. Die Wohnung verfügt über Keramikfliesen, Laminat in den Zimmern und Fußbodenheizung im Bad. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten Frühjahr 2024. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.), umgeben von Natur und Grün, und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen. geeignet zum Wohnen und

Urlaube sowie zur touristischen Vermietung. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Aufzug Fußbodenheizung Klimaanlage Nah am Meer In der Nähe des Stadtzentrums Nähe zum Grenzübergang (18 km von der slowenischen Grenze) 2 Parkplätze Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. ID CODE: 813

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613030

Agency ref id: 813