Novigrad-okolica, Dvojna Vila s bazenom i pogledom na more, Novigrad, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Art Living Real Estate
Vorname:	Art Living
Nachname:	Real Estate
Firmenname:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Postleitzahl:	52470
Adresse:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Über uns:	Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität. Kundenservice: Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien Prüfung der Immobiliendokumentation Verkaufsverhandlungen Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
Übertragung von Versorgungsverpflichtungen (Strom, Wasser usw.), Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilnübersicht
Immobilienschätzung
Fotografische Immobiliendienstleistungen
Beratung zu Immobilien und deren Verkehrswert
Prüfung der Immobiliendokumentation (Eigentumsbescheinigung, Bau und Nutzungsbewilligung)
Abschluss eines Maklervertrages für den Verkauf von Immobilien
Werbung für Immobilien auf unserem Webportal und anderen führenden nationalen und internationalen Portalen
Für Immobilien mit exklusivem Maklervertrag wir achten zusätzlich auf Marketing-Werbung und Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novigrad-okolica, Dvojna Vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	140 m²
Grundstücksgröße:	250 m²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.07.2024

Zustand

Neubau:	ja

Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Novigrad-Umgebung, Zum Verkauf steht eine luxuriöse Doppelhaushälfte mit Swimmingpool, 2500 m vom Zentrum von Novigrad und dem Meer entfernt mit Blick auf das Meer und eine wunderschöne malerische Landschaft mit Olivenhainen. Villa mit einer Gesamtfläche von 145 m2, erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad, einer Toilette und einer Innentreppe zum ersten Stock. Vom Wohnzimmer und der Küche gibt es direkten Zugang zur überdachten Terrasse mit Kamin und Esstisch. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar, wo sich ein Flur, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Ein Schlafzimmer verfügt über eine eigene überdachte Terrasse. Die Villa verfügt außerdem über einen eigenen angelegten und umzäunten Garten mit Swimmingpool und Liegewiese sowie 2 Parkplätzen. Die Villen sind seitlich miteinander verbunden und für den externen Zugang zur Villa gibt es eine gepflasterte Asphaltstraße mit Abschlussrändern und Stützmauern rund um das gesamte Grundstück. Die Immobilie ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig mit Möbeln. Dieses einzigartige Anwesen ist eine perfekte Wahl sowohl für den Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Eigentum in Ordnung. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Meerblick und Olivenhain Schwimmbad Fußbodenheizung Klimaanlage Zwei Parkplätze Voll

möbliert Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. ID CODE: 810

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613033
Agency ref id: 810