

Istra, Poreč- Tinjan, attraktivno građevinsko zemljište s projektom moderne vile, Tinjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Poreč- Tinjan, atraktivno građevinsko zemljište s projektom moderne vile
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 570 m²
 Preis: 118,000.00 €
 Erstellt: 13.07.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Tinjan

Siedlung: Tinjan
Postleitzahl: 52444



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Tinjan Ein attraktives Baugrundstück zum Verkauf mit einem Projekt für eine wunderschöne Villa mit Steindetails und einem Swimmingpool. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur und Grün. Es ist 15 km von der Stadt Poreč und dem Meer, 40 km vom Grenzübergang, 60 km vom Flughafen Portorož und 30 km vom Flughafen Pula entfernt. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 570 m², mit einer gültigen Baugenehmigung und einem Projekt für eine moderne Villa im istrischen Stil mit einer Gesamtfläche von 140 m². Wasserbeitrag und Versorgungsbeitrag wurden gezahlt. Die Infrastruktur für die Wasserversorgung des Grundstücks ist bezahlt und befindet sich im Bau, während die Kosten für die Stromversorgung vom Käufer auf eigene Kosten getragen werden. Die Anlage und der Pool wurden von einem Gutachter abgesteckt und der Bau kann JETZT beginnen! Die ruhige und schöne Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die einen schönen Standort suchen, um ein modernes Haus mit eigenem Garten in attraktiver Lage zu bauen, das sowohl für Wohn- oder Urlaubszwecke als auch für touristische Zwecke adaptiert werden kann. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 %, da das Haus in das Mehrwertsteuersystem einbezogen ist. Eigentum in Ordnung. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 803 ID CODE: 803

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613036
Agency ref id: 803