

Umag-okolica, TOP stan na 1. katu na samo 300 m od plaže, NOVOGRADNJA!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag-okolica, TOP stan na 1. katu na samo 300 m od plaže, NOVOGRADNJA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	293,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Umgebung S3 Moderne Wohnung zum Verkauf in einem Neubau in attraktiver Lage, 300 m vom Meer und den Stränden, nur 3,5 km von der Stadt Umag, 2 km vom Golfplatz und 9 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung im 1. Stock mit einer Gesamtfläche von 83,31 m² besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse von 8,40 m². Das Gebäude ist aus hochwertigen Materialien mit einer Außen- und Innendämmung von 10 cm, Rehau-PVC-Zimmerei mit dreischichtigem Glas, elektrischen Rollläden und Moskitonetzen, Fußbodenwasserheizung und einer an der Wand montierten Mono-Klimaanlage zur Kühlung gebaut Design verwendet wird. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz, es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben. Möglichkeit der Installation eines Autoladegeräts der Stufe 2 Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, Strände, Geschäfte, Gastronomieeinrichtungen usw. und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur touristischen Vermietung eignet Zwecke. Das Gebäude zeichnet sich durch einen großen Einsatz von Glaswänden und ein modernes Design aus. Fertigstellung der Bauarbeiten im Dezember 2024. Übergabe der Schlüssel im Zeitraum vom 15.07. bis 15.09. im Jahr 2024 Es wird schlüsselfertig mit Sanitäranlagen ohne Möbel verkauft. EIGENSCHAFTEN Nähe zum Meer 300 m In der Nähe der Stadt Neubau Friedliche Regelung Klimaanlage Fußbodenheizung Hochwertige Konstruktion Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im

Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 799 ID CODE: 799

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613039

Agency ref id: 799