

Poreč- okolica, građevinsko zemljište u idiličnom selu 14 km od mora, Tinjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč- okolica, građevinsko zemljište u idiličnom selu 14 km od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 960 m²
 Preis: 84,860.00 €
 Erstellt: 07.11.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Tinjan

Siedlung: Tinjan
Postleitzahl: 52444



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč - Umgebung, Ein wunderschönes Baugrundstück zum Verkauf in ruhiger Lage in einem landschaftlich gestalteten autochthonen istrischen Dorf, 14 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt. In der Nähe des Grundstücks gibt es eine Schule, einen Kindergarten, einen Markt, eine Apotheke, Restaurants usw. Grundstück von 960 m2 mit Zufahrtsstraße, regelmäßige Form, Wohnzweck. Das Grundstück ist nach Südwesten ausgerichtet und den ganzen Tag über sonnig. Wasser- und andere kommunale Infrastruktur befinden sich 50 Meter vom Grundstück entfernt. Für das genannte Grundstück wurde ein Projekt zur Erlangung einer Baugenehmigung eingereicht. Ideale Gelegenheit für Investoren, Bau, Villen für Urlaub oder Wohnsitz. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 796

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613040
Agency ref id: 796
Kontakt Telefon: 091 784 8083