

## Poreč- okolica, lijepo građevinsko zemljište 14 km od mora, Tinjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Poreč- okolica, lijepo građevinsko zemljište 14 km od mora  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 898 m<sup>2</sup>  
 Preis: 79,380.00 €  
 Erstellt: 24.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Tinjan  
 Siedlung: Tinjan

Postleitzahl: 52444



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč - Umgebung, Ein wunderschönes Baugrundstück zum Verkauf in ruhiger Lage in einem landschaftlich gestalteten autochthonen istrischen Dorf, 14 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt. In der Nähe des Grundstücks gibt es eine Schule, einen Kindergarten, einen Markt, eine Apotheke, Restaurants usw. Grundstück von 898 m2 mit Zufahrtsstraße, regelmäßige Form, Wohnzweck. Das Grundstück ist nach Südwesten ausgerichtet und den ganzen Tag über sonnig. Wasser- und andere kommunale Infrastruktur befinden sich 50 Meter vom Grundstück entfernt. Für das genannte Grundstück wurde ein Projekt zur Erlangung einer Baugenehmigung eingereicht. Ideale Gelegenheit für Investoren, Bau, Villen für Urlaub oder Wohnsitz. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 794

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613042

Agency ref id: 794

Kontakt Telefon: 091 784 8083