

Poreč-okolica, autohtono istarsko imanje 10 km od mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč-okolica, autohtono istarsko imanje 10 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m ²
Grundstücksgröße:	9150 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

Zustand

Baujahr: 1918
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč - Umgebung, Geräumiges Anwesen im autochthonen istrischen Stil, Attraktives autochthones Anwesen im istrischen Stil zu verkaufen, 10 km von der Stadt Poreč und den Stränden sowie nur 7 km von Vrsar und 4 km vom Lim-Kanal entfernt, an einem wunderschönen und ruhigen Ort, umgeben von Natur und malerischen Landschaften. Die Steinvilla wurde 2020 komplett renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist und die anderen beiden Schlafzimmer sich ein Badezimmer teilen. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zur überdachten Terrasse von 35 m², die einen Blick auf den Swimmingpool mit Liegewiese und die Natur bietet. Neben dem Pool befindet sich eine neu gebaute überdachte Sommerküche von 28 m². Das Schwimmbad (beheizt) hat eine Fläche von 32 m², mit einer Liegewiese von 50 m² und einer Dusche. Die gesamte Renovierung wurde auf hohem Niveau durchgeführt und die Villa ist mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet. Vor der Villa befindet sich ein großzügiges Grundstück von 9.150 m², das das

Anwesen umgibt. Hinter der Villa befindet sich ein autochthones istrisches Steinhaus von 200 m²: Im Erdgeschoss eines zu renovierenden Steinhauses mit einer Fläche von 80 m² befinden sich eine Taverne und eine Garage. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, zwei große Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Das Steinhaus muss komplett angepasst werden. Der 950 m² große Hof ist komplett von einer Steinmauer umgeben. Im Hof gibt es zwei weitere legalisierte Gebäude, von denen eines als überdachter Parkplatz dient und das andere Gebäude in eine kleinere Wohnung umgewandelt wurde. Im Hof ist genügend Platz, um einen zusätzlichen Pool zu bauen. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Restaurants, Post und Apotheke sind nur wenige Autominuten entfernt. Der Ort ist ruhig und umgeben von Ferienvillen. Diese einzigartige Immobilie ist die perfekte Wahl für Urlaub, Wohnsitz oder Vermietung für touristische Zwecke. **EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE:** Autochthone Villa aus Stein Zusätzliches Steinhaus zur Renovierung Der Pool ist beheizt Garage Großer Garten 9.150 m² Entfernung zum Meer 10 km Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. **HINWEIS:** Wir übernehmen keine Verantwortung für etwaige Fehler, möchten aber so präzise und genau wie möglich sein **ID CODE:** 792

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613043

Agency ref id: 792