

Poreč - okolica , atraktivna vila sa panoramskim pogledom na pejzaž i more. Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč - okolica , atraktivna vila sa panoramskim pogledom na pejzaž i more
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 180 m²
 Grundstücksgröße: 630 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 5
 Preis: 690,000.00 €
 Erstellt: 29.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa im istrischen Stil moderner Architektur mit Swimmingpool und freiem Blick auf das Meer und die Landschaft. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage und ist umgeben von Natur und Grün. Es ist 8 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt. Diese charmante Villa mit einer Gesamtnettofläche von 180 m² (Bruttofläche 220 m²) und einem Garten von 630 m² erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offenem Esszimmer und Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und WC. Vom Wohnzimmer und der Küche gibt es direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit überdachter Sommerküche, Sonnendeck, Loungebereich und Swimmingpool. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine großzügige Terrasse befinden, die von allen drei Schlafzimmern aus zugänglich ist. Im vorderen Teil der Villa mit Sonnendeck befindet sich ein wunderschöner

Swimmingpool von 40 m2, während sich davor ein angelegter und umzäunter Garten befindet. Die Villa verfügt über drei private Parkplätze und wird schlüsselfertig verkauft. Die ruhige und schöne Lage macht dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für alle, die eine schöne Villa im istrischen Stil mit einer außergewöhnlichen Aussicht suchen, die sowohl für Urlaub und Aufenthalt als auch für touristische Zwecke geeignet ist. EIGENSCHAFTEN Blick auf das Meer und die Landschaft Istrischer Stil Schwimmbad 40 m2 Klimaanlage Eingezäuntes Grundstück von 630 m2 Entfernung zum Meer 10 km Friedliche Umgebung Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 785

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613045

Agency ref id: 785