

Umag-okolica, Novogradnja! Stan u prizemlju s vrtom 300 m od mora, Umag. Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, Novogradnja! Stan u prizemlju s vrtom 300 m od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 71 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Grundstückfläche: 40 m²
 Preis: 300,000.00 €
 Erstellt: 08.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag - Umgebung ZG. III. S2 Moderne Wohnung zum Verkauf in einem Neubau in attraktiver Lage, 300 m vom Meer und den Stränden, nur 3,5 km von der Stadt Umag, 2 km vom Golfplatz und 9 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 71,21 m² besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einer Speisekammer, einer Toilette, einem Badezimmer und einer Terrasse von 5,08 m². Vom Wohnzimmer gelangt man direkt in den Garten von ca. 40 m². Zur Wohnung gehört auch ein eigener Parkplatz von 12,50 m². Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, Strände, Geschäfte, Gastronomieeinrichtungen usw. und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur touristischen Vermietung eignet Zwecke. Geplanter Baubeginn am 30. September 2024. EIGENSCHAFTEN Nähe zum Meer 300 m In der Nähe der Stadt Neubau Friedliche Regelung Klimaanlage Hochwertige Konstruktion Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei

Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 762 ID CODE: 762

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613056

Agency ref id: 762

Kontakt Telefon: 091 784 8083