

## Poreč-okolica, Moderna Vila s bazenom 6 km od mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč-okolica, Moderna Vila s bazenom 6 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč-Umgebung, Zum Verkauf steht eine charmante freistehende Villa mit Swimmingpool in einem schönen und ruhigen Dorf, 6 km vom Meer und der Stadt Poreč, 50 km von der Stadt Pula und dem Flughafen entfernt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Fläche von 145 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss und erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einer Gästetoilette, Wohnzimmer, offene Küche und Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Garten und Pool. Im ersten Stock gibt es einen Flur, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eines mit Zugang zur eigenen Terrasse. Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend, mit einer großen Speiseterrasse, einer Sommerküche im Freien, einem Swimmingpool, der von einer Sonnenterrasse mit Sonnenliegen umgeben ist, und einem wunderschön angelegten Garten. Das Anwesen wurde aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und ist komplett ausgestattet und modern eingerichtet Die Villa verfügt außerdem über zwei Parkplätze. Dieses einzigartige Anwesen, eine Kombination aus Komfort und Luxus, liegt in einem wunderschönen Dorf mit garantierter Privatsphäre und ist die perfekte Wahl für Urlaub und Aufenthalt sowie für die Vermietung zu touristischen Zwecken.  
**EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE:** Sommerküche Beheizter Pool 32 m<sup>2</sup> Klimaanlage Kamin Voll ausgestattet und möbliert Zwei Parkplätze Privatsphäre garantiert Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr

geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten  
Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im  
Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in  
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei  
Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für  
Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie  
möglich sein ID CODE: 746

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613068

Agency ref id: 746