

Poreč-okolica, Moderna Vila s bazenom 6 km od mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč-okolica, Moderna Vila s bazenom 6 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	25.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč-Umgebung, Zum Verkauf steht eine charmante freistehende Villa mit Swimmingpool in einem schönen und ruhigen Dorf, 6 km vom Meer und der Stadt Poreč, 50 km von der Stadt Pula und dem Flughafen entfernt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Fläche von 145 m², Erdgeschoss und erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einer Gästetoilette, Wohnzimmer, offene Küche und Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Garten und Pool. Im ersten Stock gibt es einen Flur, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eines mit Zugang zur eigenen Terrasse. Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend, mit einer großen Speiseterrasse, einer Sommerküche im Freien, einem Swimmingpool, der von einer Sonnenterrasse mit Sonnenliegen umgeben ist, und einem wunderschön angelegten Garten. Das Anwesen wurde aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und ist komplett ausgestattet und modern eingerichtet Die Villa verfügt außerdem über zwei Parkplätze. Dieses einzigartige Anwesen, eine Kombination aus Komfort und Luxus, liegt in einem wunderschönen Dorf mit garantierter Privatsphäre und ist die perfekte Wahl für Urlaub und Aufenthalt sowie für die Vermietung zu touristischen Zwecken.
EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Sommerküche Beheizter Pool 32 m² Klimaanlage Kamin Voll ausgestattet und möbliert Zwei Parkplätze Privatsphäre garantiert Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim

Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 746

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613068

Agency ref id: 746

Kontakt Telefon: 091 784 8083