

Rovinj-okolica, Luksuzna Moderna Vila s bazenom i vrtom, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj-okolica, Luksuzna Moderna Vila s bazenom i vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	230 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rovinj-Umgebung, Zum Verkauf steht eine Luxusvilla in modernem Design mit Swimmingpool in einem Neubau, 13 km vom Meer entfernt, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Geschäfte, Restaurants, Post, Bank usw.). Es ist 13 km von der Stadt Rovinj und 27 km von der Stadt Pula und dem Flughafen entfernt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Fläche von 176 m², Nutzfläche, Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einem Abstellraum, einem Technikraum und einer Toilette. Wohnzimmer, offene Küche und Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Garten und Pool. Im ersten Stock gibt es einen Flur, alle Schlafzimmer mit eigenem Bad und eines mit Zugang zur eigenen Terrasse. Ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie ist der Wellnessbereich mit Sauna, der sich ebenfalls im Erdgeschoss befindet. Ebenso beeindruckend ist der Außenbereich mit einer großen Terrasse zum Essen im Freien, einem Swimmingpool, der von einer Sonnenterrasse mit Sonnenliegen umgeben ist, und einem wunderschönen mediterranen Garten. Für die Heizung und Kühlung sorgen eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung in allen Räumen und ein Kamin im Wohnzimmer. Die Immobilie ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut Die Villa verfügt außerdem über zwei Parkplätze. Für den externen Zugang zur Villa ist eine angelegte Asphaltstraße mit endgültigen Begrenzungen und Stützmauern rund um das gesamte Grundstück mit angelegten Gehwegen geplant. Schlüsselfertiger Kauf,

komplett fertiggestellt und bezugsfertig mit Möbeln. Geplanter Abschluss der Arbeiten Ende 2024. Diese einzigartige Immobilie ist die perfekte Wahl für Urlaub, Wohnsitz oder Vermietung für touristische Zwecke. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Schwimmbad 37 m2 Wellnessbereich Klimaanlage Fußbodenheizung Kamin Zwei Parkplätze Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags ausgezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 745

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613069

Agency ref id: 745

Kontakt Telefon: 091 784 8083