

## Umag-okolica, Apartmanska kuća na TOP lokaciji 60 m od plaže, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Umag-okolica, Apartmanska kuća na TOP lokaciji 60 m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	299 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1150 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

### Zustand

Baujahr: 1998

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umag - Umgebung Attraktives Mehrfamilienhaus in TOP-Lage, 60 m vom Meer mit freiem Panoramablick auf das Meer zu verkaufen. Das Haus liegt in einem ruhigen und schönen Dorf, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, Geschäfte, Restaurants usw. Es ist nur 4 km von der Stadt Umag entfernt. Dieses geräumige Haus mit einer Gesamtfläche von 299 m<sup>2</sup> Nett Nutzfläche; erstreckt sich über drei Etagen; Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine Wohnung in der Rohbauphase mit separatem Eingang, einem großzügigen Abstellraum und einem Hof. Im Erdgeschoss befinden sich 3 ausgestattete und möblierte Apartments mit jeweils separatem Eingang. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige und komfortable Wohnung mit wunderschönem Meerblick, sie besteht aus einer Küche, einem offenen Wohn- und Esszimmer mit Terrasse, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im gesamten Haus ist eine Ölzentralheizung installiert. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein gepflegter und umzäunter Hof und eine Sommerküche mit einem Steintisch und Bänken. Das Haus hat auch 6 Parkplätze. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die ruhige und attraktive Lage am Meer macht

diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen und seltenen Gelegenheit für alle, die ein Apartmenthaus mit Garten am Meer suchen, das sowohl zum Wohnen oder Urlauben als auch zum Vermieten für touristische Zwecke geeignet ist. EIGENSCHAFTEN. EIGENSCHAFTEN Sommerküche Grundstück von 1150 m2 Zentralheizung Garage Nah am Meer Eingezäuntes Grundstück Seeblick Ruhige Umgebung Nah an allen wesentlichen Annehmlichkeiten Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3% + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. HINWEIS: Wir sind nicht verantwortlich für Fehler in den Objektbeschreibungen, aber wir möchten so genau und genau wie möglich sein ID CODE: 741

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613071

Agency ref id: 741