

Umag-okolica, Kuća na TOP lokaciji 150 m od mora s pogledom na more,
Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, Kuća na TOP lokaciji 150 m od mora s pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 220 m²
 Grundstücksgröße: 340 m²
 Schlafzimmer: 6
 Badezimmer: 2
 Preis: 549,000.00 €
 Erstellt: 07.10.2024

Zustand

Baujahr: 1963

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Umgebung, Crveni Vrh Zum Verkauf steht ein attraktives Einfamilienhaus mit Konzeptprojekt in TOP-Lage, 150 m vom Meer entfernt mit freiem Panoramablick auf das Meer, die Bucht von Piran und die Alpen. Das Haus liegt in einer ruhigen und schönen Gegend, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen; 8 Golfplätze, Tennisplätze, Geschäfte, Restaurants usw. Es ist nur 6 km von der Stadt Umag und 7 km vom Grenzübergang mit Slowenien und dem Flughafen (Portoroz) entfernt. Dieses einzigartige Haus mit einer Gesamtfläche von 220 m² erstreckt sich über zwei Etagen; Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Die erste Etage ist über eine Außentreppe erreichbar. Im ersten Stock gibt es eine zweite Wohneinheit, die aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Bucht von Piran besteht. Der 340 m² große Hof ist begrünt und eingezäunt, mit zwei Parkplätzen vor dem Haus. Die ruhige und attraktive Lage am Meer macht diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen und seltenen Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Garten am Meer suchen, das sowohl zum Wohnen oder Urlauben als auch zum Vermieten für touristische Zwecke geeignet ist. Besitz in Ordnung. EIGENSCHAFTEN. EIGENSCHAFTEN Nähe zum Meer 150 m Eingezäuntes Grundstück Seeblick Ruhige Umgebung Nah an allen wesentlichen Annehmlichkeiten In der Nähe des Golfplatzes Die Vermittlungsprovision für den

Käufer beträgt 3% + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet.

HINWEIS: Wir sind nicht verantwortlich für Fehler in den Objektbeschreibungen, aber wir möchten so genau und genau wie möglich sein ID CODE: 740

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613072

Agency ref id: 740