

Poreč-okolica, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč-okolica, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 256 m²
 Grundstücksgröße: 1023 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 4
 Preis: 1.00 €
 Erstellt: 14.07.2024

Zustand

Baujahr: 2003

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istra, okolica Poreča Vila AR1 Prodamo očarljivo kamnito vilo v istrskem stilu z bazenom, ki se nahaja 16 km od mesta Poreč in od morja v idilični pokrajini istrske pokrajine v kompleksu 10 vil. Vila se razteza v dveh etažah, pritličju in nadstropju, s površino 256 m². V pritličju hiše je vhod, dolg odprt prostor s popolnoma opremljeno kuhinjo in jedilnico za osem oseb, ki se nadaljuje v dnevni prostor v obliki črke L z odprtim kaminom. Ob dnevni sobi je pokrita terasa s čudovitim pogledom na sončenje in bazen. Na voljo sta tudi dve spalnici, vsaka na eni strani vile, kar daje dodatno zasebnost vsem prebivalcem vile. Prva spalnica ima lastno kopalnico s kadjo in opečno prho ter izhod na zadnje dvorišče, ki vodi na sončno teraso. Druga spalnica, do katere pridete po stopnicah, ima tudi zasebno kopalnico s kadjo in opečno prho. Iz spalnice je dostop do sončne terase V prvem nadstropju je glavna spalnica z dnevno sobo za popoln počitek najemnikov. Spalnica se odpira na balkon s pogledom na kopališče, celotno naselje in morje. Ob spalnici sta dve kopalnici. Na urejenem in ograjenem dvorišču se nahaja čudovit bazen s skupno površino 32 m² s prostorom za sončenje, na katerega se dostopa s pokrite terase. Vila je opremljena z rustikalno oblikovanim pohištvo, spalnice pa so opremljene v kombinaciji enojnih in zakonskih postelj. Vila je obdana z urejenim vrtom, okrašenim z mediteranskim rastlinjem, ki nudi zasebnost in mir na parceli 1023 m² in dve parkirni mesti. Vila je zasnovana v istrskem rustikalnem stilu in predstavlja popolno kombinacijo avtohtonega dizajna in večne klasike. Posebnost te vile je rustikalno oblikovano pohištvo iz hrvaškega hrasta Ta edinstvena nepremičnina je odlična izbira za počitnice, bivanje ali najem v turistične namene, kombinacija udobja in razkošja v idili, ki jo ponuja istrska

pokrajina. Hiša se prodaja v celoti opremljena in urejena z ograjeno parcelo. Navedene cene vrednosti nepremičnin so brez DDV. ZNAČILNOSTI VILE Bazen 32 m2 Notranji kamin Pokrita terasa in žar Mirno okolje Ograjena parcela Centralno ogrevanje Dve parkirni mesti Spoštovane stranke, ogled nepremičnine je možen samo s podpisano pogodbo o posredovanju, ki je podlaga za nadaljnja dejanja v zvezi s prodajo in provizijo, vse v skladu z Zakonom o posredovanju v prometu z nepremičninami. Agencija "ART LIVING NEPREMIČNINE" kot pooblaščen nepremičninski posrednik zaračunava plačilo za posredovanje v višini 3% + DDV ob podpisu predpogodbe ali kupoprodajne pogodbe za storitev posredovanja. OPOMBA: Ne odgovarjamo za morebitne napake v opisih nepremičnin, vendar želimo biti čim bolj natančni in točni ID CODE: 732

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613076

Agency ref id: 732