

Poreč-okolica, Rustikalna kamena Villa u istarskom stilu s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč-okolica, Rustikalna kamena Villa u istarskom stilu s bazenom
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 262 m²
 Grundstücksgröße: 937 m²
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 4
 Preis: 1.00 €
 Erstellt: 14.07.2024

Zustand

Baujahr: 2003

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Region Poreč Eine charmante Steinvilla im istrischen Stil mit Swimmingpool zu verkaufen, 16 km von der Stadt Poreč und vom Meer entfernt in der idyllischen Landschaft der istrischen Landschaft in einem Komplex von 10 Villen. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss, mit einer Fläche von 262,80 m². Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Eingang, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein offenes Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und ein Badezimmer. Vom Wohn- und Esszimmer mit offenem Schnitt haben Sie direkten Zugang zur überdachten Terrasse, zum Sonnendeck, zum Pool und zum gepflegten Garten. Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, einer Treppe und einem Badezimmer. Die Zimmer haben auch eine eigene überdachte Terrasse mit freiem Blick auf den Pool und die Landschaft. Im gepflegten und umzäunten Garten befindet sich ein schöner Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 32 m² mit Liegewiese, der von der überdachten Terrasse aus zugänglich ist. Die Villa ist mit rustikalen Möbeln ausgestattet und die Schlafzimmer sind als Kombination aus Einzelbetten und Doppelbetten ausgestattet Die Villa ist von einem gepflegten

Garten umgeben, der Privatsphäre und Ruhe auf einem Grundstück von 937 m² und drei privaten Parkplätzen bietet. Die Villa wurde im istrischen Landhausstil gestaltet und stellt eine perfekte Kombination aus einheimischem Design und zeitlosen Klassikern dar. Dieses einzigartige Anwesen ist die perfekte Wahl für Urlaub, Residenz oder Vermietung für touristische Zwecke, eine Kombination aus Komfort und Luxus in der Idylle, die die istrische Landschaft bietet. Das Haus wird komplett möbliert und dekoriert mit einem eingezäunten Grundstück verkauft. Die angegebenen Preise von Immobilienwerten verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer. EIGENSCHAFTEN DER VILLA Schwimmbad 32 m² Innenkamin Überdachte Terrasse und Grill Ruhige Umgebung Eingezäuntes Grundstück Drei Parkplätze Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. HINWEIS: Wir sind nicht verantwortlich für Fehler in den Objektbeschreibungen, aber wir möchten so genau und genau wie möglich sein ID CODE: 731

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613077

Agency ref id: 731