

Poreč-okolica, Šarmantna Kamena vila s bazenom rustikalnog stila, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč-okolica, Šarmantna Kamena vila s bazenom rustikalnog stila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	902 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Zustand

Baujahr: 2003

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Region Poreč Villa C1 Eine charmante Steinvilla im istrischen Stil mit Swimmingpool zu verkaufen, 16 km von der Stadt Poreč und vom Meer entfernt in der idyllischen Landschaft der istrischen Landschaft in einem Komplex von 10 Villen. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss, mit einer Fläche von 260,60 m². Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Eingang, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein offenes Esszimmer, 2 Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Ein Schlafzimmer hat auch Zugang zu einer überdachten Terrasse. Vom Wohn- und Esszimmer mit offenem Schnitt haben Sie direkten Zugang zur überdachten Terrasse, zum Sonnendeck, zum Pool und zum gepflegten Garten. Auf der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Treppe. Die Zimmer haben auch eine eigene überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und die Landschaft. Im gepflegten und umzäunten Garten befindet sich ein schöner Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 32 m² mit Liegewiese, der von der überdachten Terrasse aus zugänglich ist. Die Villa wurde im traditionellen istrischen Stil gebaut - rustikales Design. Die Böden in den Zimmern sind aus Holz, die anderen Böden sind mit Keramikfliesen ausgelegt. Die

Decken sind mit dekorativen Holzbalken verziert. Die Villa ist von einem gepflegten Garten umgeben, der Privatsphäre und Ruhe auf einem Grundstück von 902 m² und zwei privaten Parkplätzen bietet. Die Villa wurde im istrischen Landhausstil gestaltet und stellt eine perfekte Kombination aus einheimischem Design und zeitlosen Klassikern dar. Dieses einzigartige Anwesen ist die perfekte Wahl für Urlaub, Residenz oder Vermietung für touristische Zwecke, eine Kombination aus Komfort und Luxus in der Idylle, die die istrische Landschaft bietet. Das Haus wird komplett möbliert und dekoriert mit einem eingezäunten Grundstück verkauft. Die angegebenen Preise von Immobilienwerten verstehen sich exklusive Mehrwertsteuer. EIGENSCHAFTEN DER VILLA Schwimmbad 32 m² Innenkamin Überdachte Terrasse und Grill Ruhige Umgebung Eingezäuntes Grundstück Zwei Parkplätze Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. HINWEIS: Wir sind nicht verantwortlich für Fehler in den Objektbeschreibungen, aber wir möchten so genau und genau wie möglich sein. ID CODE: 729

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613079

Agency ref id: 729

Kontakt Telefon: 091 784 8083