

Umag-okolica, Dvoetažni moderan stan u novogradnji s vrtom 400 m od mora i plaže, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag-okolica, Dvoetažni moderan stan u novogradnji s vrtom 400 m od mora i plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	80 m ²
Terrasse:	42 m ²
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	09.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag, Umgebung, S3 Zweistöckige Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude mit moderner Architektur, 400 m vom Meer und Strand entfernt, in der Nähe aller wesentlichen Annehmlichkeiten (Geschäfte, Restaurants, Parks, Strände, Bank, Post), nur 400 m vom Meer und 2 km vom Zentrum von Umag und 11 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohneinheit mit einer Gesamtfläche von 80 m² erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss, 1. Stock und eine Dachterrasse von 42 m². Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, 2 Schlafzimmern und einem großen Badezimmer und einem Garten von 80 m². Im ersten Stock befindet sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer. Vom ersten Stock führt die Innentreppe zu einer großzügigen Dachterrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Landschaft. Auf der Dachterrasse besteht die Möglichkeit, eine Sommerküche zu bauen oder einen Whirlpool zu installieren. Die Immobilie ist aus hochwertigen Baumaterialien mit Fußbodenheizung und Klimaanlage gebaut. Das Anwesen verfügt auch über 2 Parkplätze und einen Garten. Kauf "schlüsselfertig", komplett fertig gestellt und 2024 bezugsfertig, ohne Möbel. Aufgrund seiner attraktiven Lage ist dieses einzigartige Anwesen die perfekte Wahl für Urlaub, Wohnsitz oder Vermietung für touristische Zwecke. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Meerblick von

der Dachterrasse Nähe zum Strand 400 m Klimaanlage Dachterrasse
Fußbodenheizung Neubau Zwei Parkplätze Garten 80 m2 Sehr geehrte Kunden,
die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen
Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im
Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die
Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL
ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung
eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw.
Kaufvertrages. HINWEIS: Wir sind nicht verantwortlich für Fehler in den
Objektbeschreibungen, aber wir möchten so genau und genau wie möglich sein ID
CODE: 727

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613081

Agency ref id: 727

Kontakt Telefon: 091 784 8083