

Novigrad, Atraktivno građevinsko zemljište na TOP lokaciji 1000 m od mora i grada, Novigrad, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
Registrierung)
Übertragung von
Versorgungsverpflichtungen
(Strom, Wasser usw.),
Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
Immobilienbewertung
Fotografische
Immobilienleistungen
Beratung zu Immobilien und
deren Verkehrswert
Prüfung der
Immobilien dokumentierung
(Eigentumsbescheinigung, Bau
und Nutzungsbewilligung)
Abschluss eines
Maklervertrages für den
Verkauf von Immobilien
Werbung für Immobilien auf
unserem Webportal und
anderen führenden nationalen
und internationalen Portalen
Für Immobilien mit exklusivem
Maklervertrag wir achten
zusätzlich auf
Marketing-Werbung und
Investitionen.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad, Atraktivno građevinsko zemljište na TOP lokaciji 1000 m od mora i grada
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 760 m²
Preis: 426,000.00 €
Erstellt: 09.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Novigrad - Istrien, Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit dem Hauptprojekt in schöner und ruhiger Lage mit Meerblick aus dem ersten Stock, 1000 m vom Zentrum von Novigrad und dem Meer und 25 km vom benachbarten Slowenien entfernt. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 760 m2 liegt an einem ruhigen und schönen Ort. Das Grundstück hat eine regelmäßige viereckige Form mit einer Zufahrtsstraße und ist für Wohnzwecke bestimmt. Wasser und Strom sowie andere kommunale Infrastruktur befinden sich neben dem Grundstück. Eine ideale Gelegenheit für Investoren, die eine Villa für Ferien-, Wohn- oder touristische Zwecke bauen möchten. Das bestehende Hauptprojekt für eine Einfamilienhaus-Villa ist zur Einreichung und Erlangung einer Baugenehmigung bereit. Ein einzigartiger Ort auf dem Gebiet Istriens, bekannt für seine ausgezeichnete Gastronomie, Weine, saubere und unberührte Natur, Fülle an Sportmöglichkeiten und wunderschönen Landschaften und nahe gelegenen Stränden und dem Meer. Besitz in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. HINWEIS: Wir sind nicht verantwortlich für Fehler in den Objektbeschreibungen, aber wir möchten so genau und genau wie möglich sein ID CODE: 725

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613083
Agency ref id: 725
Kontakt Telefon: 091 784 8083