

Umag-okolica, Moderna dvojna vila s bazenom nedaleko od mora i grada,
Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, Moderna dvojna vila s bazenom nedaleko od mora i grada
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: Reihenhaus
 Quadratfuß: 122 m²
 Grundstücksgröße: 200 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Preis: 478,000.00 €
 Erstellt: 14.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag-Umgebung, Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in einem Neubau moderner Architektur, 3.500 m vom Zentrum von Umag und dem Meer entfernt, mit Blick auf die Umgebung und Landschaft. Villa mit einer Gesamtfläche von 122 m² erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einer Innentreppe zum Obergeschoss. Vom Wohnzimmer gibt es einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse. Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich ein Flur, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse befinden, die von zwei Schlafzimmern aus zugänglich ist. An der Vorderseite der Maisonette befindet sich ein Swimmingpool mit Pergola. Die Villa hat auch einen Garten ca. 150m² und 2 Parkplätze. Die Villen sind seitlich miteinander verbunden, und der externe Zugang zur Villa erfolgt über eine asphaltierte Straße mit endgültigen Grenzen und Stützmauern um das gesamte Grundstück. Die Immobilie ist aus hochwertigen Baumaterialien mit Fußbodenheizung und Klimaanlage gebaut. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplante Baufertigstellung Ende 2025. Dieses einzigartige Anwesen ist eine perfekte Wahl für Urlaub, Residenz oder Vermietung für touristische

Zwecke. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Grundstück 269 m2
Schwimmbad 20,81 m2 Fußbodenheizung Elektrische Jalousien mit
Moskitonetzen Wärmepumpen Klimaanlage PVC-Türen und Fenster Sehr geehrte
Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen
Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im
Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die
Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL
ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung
eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw.
Kaufvertrages. HINWEIS: Wir sind nicht verantwortlich für Fehler in den
Objektbeschreibungen, aber wir möchten so genau und genau wie möglich sein ID
CODE: 723

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613084

Agency ref id: 723