

Umag-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište 927 m2 s Projektom i pogledom na more, Umag, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište 927 m2 s Projektom i pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 927 m²
 Preis: 210,000.00 €
 Erstellt: 09.11.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag-Umgebung, Baugrundstück zum Verkauf mit konzeptionellem Design in schöner und ruhiger Lage mit Blick auf die Umgebung und Landschaft, 5 km von der Stadt Umag und dem Meer, 9 km von der Stadt Buje und 15 km vom benachbarten Slowenien entfernt. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 927 m² liegt an einem ruhigen und schönen Ort. Das Grundstück hat eine regelmäßige viereckige Form mit einer Zufahrtsstraße und ist für Wohnzwecke bestimmt. Wasser und Strom sowie andere kommunale Infrastruktur befinden sich neben dem Grundstück. Eine ideale Gelegenheit für Investoren, die eine Villa für Ferien-, Wohn- oder touristische Zwecke bauen möchten. Das bestehende Konzeptprojekt für eine Einfamilienhaus-Villa befindet sich im Baugenehmigungsverfahren. Ein einzigartiger Ort auf dem Gebiet Istriens, bekannt für seine ausgezeichnete Gastronomie, Weine, saubere und unberührte Natur, Fülle an Sportmöglichkeiten und wunderschönen Landschaften und nahe gelegenen Stränden von Imora. Besitz in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. HINWEIS: Wir sind nicht verantwortlich für Fehler in den Objektbeschreibungen, aber wir möchten so genau und genau wie möglich sein ID CODE: 719

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613086
Agency ref id: 719
Kontakt Telefon: 091 784 8083