

Umag. Dvoetažni stan 94 m2 na 1. katu 500 m od mora, Umag. Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag. Dvoetažni stan 94 m2 na 1. katu 500 m od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 94 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 1
 Preis: 254,000.00 €
 Erstellt: 01.09.2024

Zustand

Baujahr: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Umgebung, Eine geräumige zweistöckige Wohnung in TOP-Lage in ruhiger und schöner Umgebung im 1. Stock zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich nur 500 m vom Meer, 900 from den Stränden und 700 m vom Zentrum von Umag entfernt. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 94,18 m², erstreckt sich über zwei Etagen. Im unteren Teil der Wohnung gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Esszimmer gibt es Zugang zu einer geräumigen Loggia von 10 m². Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich ein kleines Wohnzimmer mit einem Schlafzimmer und einer geschlossenen Terrasse befindet. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Umgebung. Es ist mit allen kommunalen Infrastrukturen ausgestattet und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Geschäfte, Restaurants, Apotheke, Bank usw.) Zur Wohnung gehören außerdem ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum im Keller. Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die Wohnung, in attraktiver Lage und nur 300 m vom Meer entfernt, eignet sich sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zum Vermieten für touristische Zwecke. Besitz in Ordnung
DETAILS DER IMMOBILIE: Nähe zum Meer und Strand 300 m Ruhige Umgebung Vollständig möbliert und ausgestattet Klima Garagenplatz Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL

ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. ab dem Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsleistung. HINWEIS: Wir sind nicht verantwortlich für Fehler in den Objektbeschreibungen, aber wir möchten so genau und genau wie möglich sein. ID CODE: 717

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613087

Agency ref id: 717