

Umag-okolica, Trosobni stan sa vrtom, 600 m od mora, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag-okolica, Trosobni stan sa vrtom, 600 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	120 m ²
Preis:	239,000.00 €
Erstellt:	09.11.2024

Zustand

Baujahr:	1950
----------	------

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Umgebung, Eine schöne, geräumige Wohnung zum Verkauf in einer ruhigen und schönen Gegend im Erdgeschoss eines zweistöckigen Hauses. Die Wohnung befindet sich nur 600 m vom Meer und gepflegten Stränden und 2,5 km von der Stadt Umag entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 69 m² und besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum und Badezimmer. Direkt am Eingang der Wohnung befindet sich eine überdachte Terrasse, von der aus Sie in den Garten mit Kamin gelangen. Das Haus liegt in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur und Grün. Es ist mit allen kommunalen Infrastrukturen ausgestattet und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Die Wohnung hat auch einen überdachten Parkplatz und einen Garten von 125 m². Einer der Vorteile dieser Immobilie ist auch das zusätzliche Grundstück von 120 m², das sich 30 m von der Wohnung entfernt befindet und zu der Immobilie gehört. Die Wohnung ist sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur touristischen Vermietung geeignet. Die Wohnung wird möbliert und ausgestattet verkauft. Besitz in Ordnung
DETAILS DER IMMOBILIE: Nähe zum Meer und Strand 600 m Ruhige Umgebung Voll möbliert Klima Holzofen Die Stadt Umag liegt 2,5 km entfernt Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. ab dem Zeitpunkt des Abschlusses

des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsleistung. HINWEIS: Wir sind nicht verantwortlich für Fehler in den Objektbeschreibungen, aber wir möchten so genau und genau wie möglich sein. ID CODE: 713

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613089

Agency ref id: 713

Kontakt Telefon: 091 784 8083