

## Buje, Lijep stan potpuno renoviran 300 m od centra grada, Buje, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
 Immobilienagentur, eingetragen  
 im Register der  
 Immobilienmakler der  
 Kroatischen Handelskammer  
 die mit ihrem professionellen  
 ansatz und einem Team von  
 lizenzierten Maklern  
 repräsentiert und verbindet  
 seine Kunden durch erstklassige  
 Immobiliendienstleistungen.  
 Kontaktieren Sie uns  
 vertrauensvoll und überzeugen  
 Sie sich von unserer  
 Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
 Immobilienmarkt und  
 Präsentation von Immobilien in  
 unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter  
 Immobilien  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung  
 (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Buje, Lijep stan potpuno renoviran 300 m od centra grada  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 19 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 89,000.00 €  
 Erstellt: 09.11.2024

**Zustand**

Baujahr: 1965

Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Buje, Zum Verkauf steht eine schöne, komplett renovierte Wohnung in einem Mehrfamilienhaus, nur 300 m vom Zentrum der Stadt Buje entfernt, mit freiem Blick in einer ruhigen und schönen Nachbarschaft. Die Wohnung im 2. Stock mit einer Gesamtfläche von 20 m<sup>2</sup> besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Die Wohnung hat auch einen Parkplatz vor dem Gebäude zur Nutzung. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Umgebung in einer schönen und gepflegten Nachbarschaft mit freiem Blick auf die Landschaft und Umgebung. Das Gebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig. Besitz in Ordnung DETAILS DER IMMOBILIE: Vollständig möbliert und renoviert Klima Gesicherter Parkplatz Das Stadtzentrum ist 300 m entfernt Ansicht öffnen In der Nähe des benachbarten Slowenien Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. HINWEIS: Wir sind nicht verantwortlich für Fehler in den Objektbeschreibungen, aber wir möchten so genau

und genau wie möglich sein. ID CODE: 712

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613090

Agency ref id: 712

Kontakt Telefon: 091 784 8083