

Buje, Lijep stan potpuno renoviran 300 m od centra grada, Buje, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Buje, Lijep stan potpuno renoviran 300 m od centra grada
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 19 m²
 Stock: 2
 Stockwerke: 3
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1
 Preis: 89,000.00 €
 Erstellt: 15.07.2024

Zustand

Baujahr: 1965

Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Buje, Zum Verkauf steht eine schöne, komplett renovierte Wohnung in einem Mehrfamilienhaus, nur 300 m vom Zentrum der Stadt Buje entfernt, mit freiem Blick in einer ruhigen und schönen Nachbarschaft. Die Wohnung im 2. Stock mit einer Gesamtfläche von 20 m² besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Die Wohnung hat auch einen Parkplatz vor dem Gebäude zur Nutzung. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Umgebung in einer schönen und gepflegten Nachbarschaft mit freiem Blick auf die Landschaft und Umgebung. Das Gebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig. Besitz in Ordnung
DETAILS DER IMMOBILIE: Vollständig möbliert und renoviert Klima Gesicherter Parkplatz Das Stadtzentrum ist 300 m entfernt Ansicht öffnen In der Nähe des benachbarten Slowenien Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. HINWEIS: Wir sind nicht verantwortlich für Fehler in den Objektbeschreibungen, aber wir möchten so genau und genau wie möglich sein. ID CODE: 712

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613090

Agency ref id: 712