

Umag-okolica, Moderan prostrani stan 120 m2 nedaleko og Grada i mora,
Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag-okolica, Moderan prostrani stan 120 m2 nedaleko og Grada i mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	20 m ²
Preis:	234,000.00 €
Erstellt:	09.11.2024

Zustand

Baujahr: 1992
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag-Umgebung, Eine schöne geräumige Wohnung zum Verkauf in einer ruhigen und schönen Gegend im ersten Stock eines Familienhauses nicht weit von der Stadt Umag und dem Meer entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 120 m² und besteht aus einem Flur, einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer. Das Wohnzimmer führt direkt auf eine großzügige Terrasse mit Blick auf den Garten und ins Grüne. Die Wohnung hat auch 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus liegt in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur und Grün. Es ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und Garten zur Mitbenutzung. Die Wohnung ist sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zur touristischen Vermietung geeignet. Die Wohnung wird komplett modern möbliert und ausgestattet verkauft. Besitz in Ordnung DETAILS DER IMMOBILIE: Ruhige Umgebung Voll möbliert Klima Die Stadt Umag ist 4 km entfernt Nah am Meer Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem

unterschiedlichen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. ab dem Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsleistung. HINWEIS: Wir sind nicht verantwortlich für Fehler in den Objektbeschreibungen, aber wir möchten so genau und genau wie möglich sein. ID CODE: 710

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613091

Agency ref id: 710

Kontakt Telefon: 091 784 8083