

Poreč-okolica, Moderan stan na trećem katu sa krovnom terasom s pogledom na more, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč-okolica, Moderan stan na trećem katu sa krovnom terasom s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	79 m ²
Preis:	422,332.00 €
Erstellt:	09.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung V2 Wohnung C3 – Dritter Stock Moderne Wohnung im 3. Stock in einem Neubau mit Dachterrasse mit Meerblick zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich nur 500 m vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Diese schöne Wohnung in bester Lage ist 5 km vom Zentrum von Poreč und 7 km vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung mit einer Fläche von 73,19 m² besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und einem offenen Esszimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse von 16,57 m² mit Blick auf das Meer und die Landschaft. Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Speisekammer und einen Abstellraum. Die Wohnung hat auch eine großzügige Dachterrasse von 79,41 m² mit einem schönen Blick auf das Meer und die Umgebung, sowie einen Parkplatz. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Das Wohnhaus verfügt über einen Aufzug Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten 2023/2024. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.) und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die

eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zum Urlaub geeignet ist B. für die Vermietung in touristischen Gebieten. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. ab dem Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsleistung. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Dachterrasse 79 m2 Seeblick Nähe zum Meer 500 In der Nähe des Zentrums 500 Klimaanlage Parkplatz Aufzug HINWEIS: Wir sind nicht verantwortlich für Fehler in den Objektbeschreibungen, aber wir möchten so genau und genau wie möglich sein. ID CODE: 708

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613092

Agency ref id: 708

Kontakt Telefon: 091 784 8083