

## Poreč-okolica, Moderan stan sa krovnom terasom 89 m2, s pogledom na more, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Poreč-okolica, Moderan stan sa krovnom terasom 89 m2, s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	56 m <sup>2</sup>
Preis:	408,983.00 €
Erstellt:	15.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung V2 Wohnung B3 – Dritter Stock Moderne Wohnung im 3. Stock in einem Neubau mit Dachterrasse mit Meerblick zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich nur 500 m vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Diese schöne Wohnung in bester Lage ist 5 km vom Zentrum von Poreč und 7 km vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung mit einer Fläche von 89,34 m<sup>2</sup> besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und einem offenen Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 10,75 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer und die Landschaft. Die Wohnung hat auch 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Loggia von 7,32 m<sup>2</sup> und einen Abstellraum. Die Wohnung hat auch eine großzügige Dachterrasse von 56,75 m<sup>2</sup> mit einem schönen Blick auf das Meer und die Umgebung, sowie einen Parkplatz. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Das Wohnhaus verfügt über einen Aufzug Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten 2023/2024. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.) und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine

attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zum Urlaub geeignet ist B. für die Vermietung in touristischen Gebieten. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. ab dem Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsleistung. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Dachterrasse 56,75 m2 Seeblick Nähe zum Meer 500 In der Nähe des Zentrums 500 Klimaanlage Parkplatz Aufzug HINWEIS: Wir sind nicht verantwortlich für Fehler in den Objektbeschreibungen, aber wir möchten so genau und genau wie möglich sein. ID CODE: 707

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613093

Agency ref id: 707