

Poreč-okolica, Novogradnja, Dvosoban stan 68 m2 blizina mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč-okolica, Novogradnja, Dvosoban stan 68 m2 blizina mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 67 m²
 Stock: 2
 Stockwerke: 3
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 269,931.00 €
 Erstellt: 15.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Parenzo, dintorni V1 Appartamento A2 – Secondo piano Moderno bilocale in vendita al 2° piano in una nuova palazzina, a soli 500 m dal mare e dal centro del paese. Questo bellissimo appartamento situato in una posizione privilegiata dista 5 km dal centro di Parenzo e 7 km dal centro di Cittanova. L'appartamento di 67,88 mq è composto da un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto di 9,77 mq. L'appartamento dispone inoltre di 2 camere da letto, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento dispone anche di un posto auto. L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità. elettricità e approvvigionamento idrico. Das Wohnhaus verfügt über einen Aufzug Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto per essere abitato, senza mobili. Fine lavori prevista nel 2023/2024. L'edificio si trova in un quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi essenziali (ristoranti, farmacia, panificio, negozio, ecc.), ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una bella proprietà vicino al mare, adatta anche per vivere e per le vacanze per quanto riguarda l'affitto nelle zone turistiche. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita un compenso di intermediazione nella misura del 3% + IVA dal momento della conclusione del Precontratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. DETTAGLI DELL'IMMOBILE: Nuova costruzione

Vicinanza al mare 500 Vicino al centro 500 Aria condizionata Parcheggio Aufzug
NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle
proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 692

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613102

Agency ref id: 692