

Umag-okolica,atraktivan dvosoban stan na TOP lokaciji samo 150 metara od mora, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag-okolica,atraktivan dvosoban stan na TOP lokaciji samo 150 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	15 m ²
Preis:	435,750.00 €
Erstellt:	09.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag-Umgebung S6 Eine moderne Zweizimmerwohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude 150 m vom Meer entfernt im 1. Stock eines kleineren Wohngebäudes. Diese schöne Wohnung befindet sich in bester Lage, nur 5 km vom Zentrum von Umag, 2 km vom Golfplatz und 12 km von Slowenien entfernt. Die 80,73 m² große Wohnung besteht aus einem Flur, einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 großzügigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine großzügige Terrasse mit einer Gesamtfläche von 15,14 m², die einen freien Blick auf die Landschaft bietet. Die Wohnung hat auch einen Parkplatz. Es ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung, Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung. Vor Abschluss der endgültigen Innenausbauarbeiten darf der Käufer in Absprache mit dem Verkäufer geringfügige Änderungen an der Innenausstattung der Wohnung vornehmen. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten Dezember 2023. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Siedlung in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, umgeben von Natur und Grün, und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich zum Wohnen

und Urlauben sowie zum Vermieten für touristische Zwecke eignet. DETAILS
DER IMMOBILIE: Neubau Klimaanlage Elektrische Fußbodenheizung PVC-
dreischichtig mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen Parkplatz Nähe zum
Meer 150 m In der Nähe des Stadtzentrums Sehr geehrte Kunden, die
Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen
Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im
Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die
Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL
ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler im Vermittlungsdienst eine
Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vorvertrages
bzw. Kaufvertrages. ID CODE: 670

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613111

Agency ref id: 670

Kontakt Telefon: 091 784 8083