

Umag-okolica, dvosoban stan u novogradnji na TOP lokaciji 150 m od mora,
Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag-okolica, dvosoban stan u novogradnji na TOP lokaciji 150 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	11 m ²
Preis:	337,187.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag-Umgebung S5 Eine moderne Zweizimmerwohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude 150 m vom Meer entfernt im 1. Stock eines kleineren Wohngebäudes. Diese schöne Wohnung befindet sich in bester Lage, nur 5 km vom Zentrum von Umag, 2 km vom Golfplatz und 12 km von Slowenien entfernt. Die Wohnung von 59,19 m² besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine großzügige Terrasse mit einer Gesamtfläche von 11,45 m², die einen freien Blick auf die Landschaft bietet. Die Wohnung hat auch einen Parkplatz. Es ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung, Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung. Vor Abschluss der endgültigen Innenausbauarbeiten darf der Käufer in Absprache mit dem Verkäufer geringfügige Änderungen an der Innenausstattung der Wohnung vornehmen. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten Dezember 2023. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Siedlung in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, umgeben von Natur und Grün, und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich zum Wohnen und Urlauben sowie zum Vermieten für touristische Zwecke eignet. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Klimaanlage Elektrische Fußbodenheizung PVC-dreischichtig mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen Parkplatz Nähe zum

Meer 150 m In der Nähe des Stadtzentrums Sehr geehrte Kunden, die
Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen
Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im
Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die
Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL
ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler im Vermittlungsdienst eine
Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vorvertrages
bzw. Kaufvertrages. ID CODE: 669

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613112

Agency ref id: 669