

Umag-okolica, Stan u novogradnji 80 m2 na atraktivnoj lokaciji 150 m od mora, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilnübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

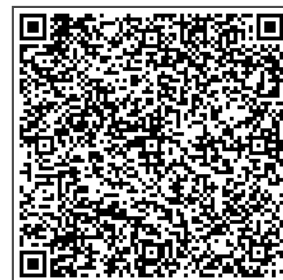
Titel: Umag-okolica, Stan u novogradnji 80 m2 na atraktivnoj lokaciji 150 m od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 80 m²
 Stock: 1
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 3
 Terrasse: 15 m²
 Preis: 419,150.00 €
 Erstellt: 15.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag-Umgebung S4 Eine moderne Zweizimmerwohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude 150 m vom Meer entfernt im 1. Stock eines kleineren Wohngebäudes. Diese schöne Wohnung befindet sich in bester Lage, nur 5 km vom Zentrum von Umag, 2 km vom Golfplatz und 12 km von Slowenien entfernt. Die 80,73 m² große Wohnung besteht aus einem Flur, einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 großzügigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine großzügige Terrasse mit einer Gesamtfläche von 15,14 m², die einen freien Blick auf die Landschaft bietet. Die Wohnung hat auch einen Parkplatz. Es ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung, Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung. Vor Abschluss der endgültigen Innenausbauarbeiten darf der Käufer in Absprache mit dem Verkäufer geringfügige Änderungen an der Innenausstattung der Wohnung vornehmen. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten Dezember 2023. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Siedlung in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, umgeben von Natur und Grün, und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sich zum Wohnen und Urlauben sowie zum Vermieten für touristische Zwecke eignet. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Klimaanlage Elektrische Fußbodenheizung PVC-dreischichtig mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen Parkplatz Nähe zum Meer 150 m In der Nähe des Stadtzentrums Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen

Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. ID CODE: 668

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613113

Agency ref id: 668