

Poreč-okolica, prekrasno imanje sa dvije autohtone istarske vile s bazenom na parceli 3039 m2, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Poreč-okolica, prekrasno imanje sa dvije autohtone istarske vile s bazenom na parceli 3039 m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 810 m ² |
| Grundstücksgröße: | 2300 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 10 |
| Badezimmer: | 7 |
| Preis: | 1,490,000.00 € |
| Erstellt: | 10.11.2024 |

Zustand

Baujahr: 2013

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung Zwei schöne istrische Stein villen mit Swimmingpool stehen zum Verkauf, nur 11 km von der Stadt Poreč und dem Meer, 35 km vom benachbarten Slowenien und 40 km vom Flughafen Pula entfernt. Dieses einzigartige Anwesen, bestehend aus zwei Stein villen, erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von 3039 m. Die größere Villa von 550 m² erstreckt sich über 3 Etagen: Das Erdgeschoss, wo sie sich befinden: eine Sommerküche von 40 m² mit offenem Kamin und einem Esstisch, ein Fitnessraum mit Geräten, eine Dusche und eine Toilette, es gibt auch 2 Räume, die als Abstellraum für Liegestühle und Fahrräder dienen und dergleichen. Erster Stock: Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Kleiderschrank und einem Badezimmer. Der zweite Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich 3 Schlafzimmer, ein Hauptschlafzimmer und zwei kleinere Zimmer befinden, jedes mit eigenem Bad. Eine kleinere Villa von 260 m² erstreckt sich über 2 Etagen: Das Erdgeschoss, in dem es sich befindet: ein kleineres Studio-Apartment von 30 m² und ein weiterer Teil mit einem Wohnzimmer/Kochinsel und 2 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Erdgeschoss: zugänglich über eine Innentreppe, wo sie

sich befinden, ein Wohnzimmer/Kochnische und zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Schlafzimmer bieten einen offenen Blick auf das Meer und die wunderschöne malerische Landschaft Istriens. Der Swimmingpool und die Liegewiese/Strand sind modern gestaltet, mit einer Fläche von 84 m² und befinden sich in einem wunderschön angelegten und eingezäunten Garten. Es gibt auch einen überdachten Parkplatz für fünf Autos im Hof. Die Villen sind mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Die Villen werden komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Es ist wichtig zu betonen, dass die Villen im autochthonen istrischen Stil mit vielen charakteristischen Steindetails renoviert wurden. Das Anwesen ist ideal für ein authentisches Erlebnis Istriens. Unter Berücksichtigung aller genannten Eigenschaften, attraktiver Lage und Komfort sowie der Größe des Grundstücks, eignen sich die Villen ganzjährig zum Wohnen und Urlauben sowie zur touristischen Vermietung. EIGENSCHAFTEN : Zwei Eigenschaften Grundstück von 3039 m² Autochthoner istrischer Stil Seeblick Schwimmbad 84 m² Klimaanlage Voll möbliert Mehr Parkplätze Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. ID CODE: 664

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613115

Agency ref id: 664

Kontakt Telefon: 091 784 8083