

Umag, Jedinstvena kuća iznimne arhitekture 50 m od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung
 (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, Jedinstvena kuća iznimne arhitekture 50 m od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 270 m²
 Grundstücksgröße: 650 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 13
 Badezimmer: 2
 Preis: 730,000.00 €
 Erstellt: 10.11.2024

Zustand

Baujahr: 1930

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag Zum Verkauf steht ein wunderschönes Einfamilienhaus mit einzigartiger Architektur und Garten, nur 50 m vom Meer und 200 m vom Zentrum von Umag entfernt. Das Haus befindet sich in TOP-Lage nahe dem Meer, der Stadt und allen wesentlichen Einrichtungen. Dieses einzigartige Haus von 270 m² erstreckt sich über drei Etagen, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Erdgeschoss von ca. 90 m², besteht aus: geräumige Eingangshalle, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Meerblick, Küche und Esszimmer, zwei große Schlafzimmer, eines davon mit eigener Terrasse, Badezimmer und Abstellraum. Der erste Stock, ca. 90 m², ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich befinden: Wohnzimmer mit Esszimmer, 3 geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine schöne Terrasse mit Meerblick. Das Dachgeschoss ist ebenfalls über eine Innentreppe zugänglich und besteht aus 5 separaten Räumen, die renoviert werden müssen Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 800 m² und besteht aus einem eingezäunten und angelegten Garten, in dem die Möglichkeit besteht, ein Schwimmbad zu bauen. Das Haus verfügt über zwei eigene Parkplätze und ein separates legalisiertes Gebäude von ca. 50 m², das als separate Wohnung dient und aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum besteht. Es ist auch wichtig, die außergewöhnliche Architektur und die Höhe der Innendecken dieser einzigartigen Immobilie von 3,20 hervorzuheben, die ihre Schönheit und ihren

Wert weiter steigern. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages.

EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Nähe zum Meer 50 m in der Nähe aller wesentlichen Einrichtungen ruhige Siedlung Meerblick freistehendes Anwesen Grundstück 800 m² Eigentum richtig Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Pred ID CODE: 663

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613116

Agency ref id: 663

Kontakt Telefon: 091 784 8083