

Poreč-okolica, dvoetažni stan u novogradnji s krovnom terasom 3 km od mora,
Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč-okolica, dvoetažni stan u novogradnji s krovnom terasom 3 km od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 124 m²
 Stock: 1
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 3
 Terrasse: 15 m²
 Preis: 435,700.00 €
 Erstellt: 22.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung (Wohnung 3) Zum Verkauf steht eine moderne zweigeschossige Dreizimmerwohnung in einem Neubau mit Dachterrasse. Diese schöne Wohnung befindet sich in bester Lage, nur 3 km vom Meer und schönen Stränden, 7 km von der Stadt Novigrad, 9 km vom Zentrum von Poreč und 18 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung mit einer Fläche von 124,82 m² erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer schönen, überdachten, geräumigen Terrasse von 15,32 m². Die zweite Etage ist über eine Innentreppe erreichbar. Auf der zweiten Etage gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Kleiderschrank von 6,63 m² und eine Toilette. Die Wohnung hat auch einen Parkplatz und einen Abstellraum im Untergeschoss, sowie eine Dachterrasse mit der Möglichkeit, einen Whirlpool zu platzieren. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten 03/2024 Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.), umgeben von Natur und Grün, und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen. geeignet zum Wohnen und Urlauben sowie zur

touristischen Vermietung. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Dachterrasse Klimaanlage Nah am Meer In der Nähe des Stadtzentrums Nähe zum Grenzübergang (18 km von der slowenischen Grenze) 1 Parkplatz Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. ID CODE: 661

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613117

Agency ref id: 661