

Poreč-okolica, dvoetažni stan sa bazenom u novogradnji 3 km od mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč-okolica, dvoetažni stan sa bazenom u novogradnji 3 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	152 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	24 m ²
Fläche des Balkons:	10 m ²
Terrasse:	12 m ²
Preis:	541,200.00 €
Erstellt:	10.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung (Wohnung 1) Zum Verkauf steht eine moderne zweistöckige Dreizimmerwohnung mit eigenem Pool und Garten. Diese schöne Wohnung befindet sich in attraktiver Lage, nur 3 km vom Meer und schönen Stränden, 7 km von der Stadt Novigrad, 9 km vom Zentrum von Poreč und 18 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung mit einer Fläche von 152,13 m² erstreckt sich über zwei Etagen: das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Vom Wohnzimmer gibt es direkten Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse von 12,82 m² und zu einer nicht überdachten Terrasse von 54 m² und einem Swimmingpool im Hof von 17,50 m². Die zweite Etage ist über eine Innentreppe erreichbar. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon von 10,60 m². Zur Wohnung gehört auch ein PKW-Stellplatz und ein Abstellraum im Keller. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Rabite 03/2024 Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller

wichtigen Einrichtungen (Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.), umgeben von Natur und Grün, und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen. geeignet zum Wohnen und Urlauben sowie zur touristischen Vermietung. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Schwimmbad Garten Klimaanlage Nah am Meer In der Nähe des Stadtzentrums Nähe zum Grenzübergang (18 km von der slowenischen Grenze) 1 Parkplatz Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. ID CODE: 659

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613119

Agency ref id: 659

Kontakt Telefon: 091 784 8083