

Buje-okolica, atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji - NOVOGRADNJA, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Buje-okolica, atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji - NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	16.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Buje - Umgebung Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus mit Swimmingpool, gelegen in einer malerischen Gegend der istrischen Landschaft. Es ist nur 3 km von der Stadt Buje und 5 km vom Grenzübergang zu Slowenien sowie 10 km vom Meer entfernt. Dieses charmante Haus mit einer Gesamtfläche von 140 m² erstreckt sich über 2 Etagen, Erdgeschoss und erste Etage, und verfügt außerdem über ein begehbare Dachgeschoss von 30 Quadratmetern. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Flur, ein Badezimmer, ein Abstellraum, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse sowie ein 30 m² großes Schwimmbad mit Liegewiese. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar, wo sich ein Flur, 3 Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und eine überdachte Terrasse befinden. Das Haus verfügt außerdem über einen begehbaren Dachboden von 30 m². Auf beiden Etagen ist eine Fußbodenheizung verlegt, die für optimale Wärme und Atmosphäre sorgt. Das gesamte Gebäude ist mit einer hohen Dämmung versehen und an allen Außenwänden mit farbneutralem Putz versehen. Die Zimmerei ist aus PVC. Der Hof ist 400 m² groß und verfügt über 2 private Parkplätze. Die ruhige und schöne Lage macht diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes, geräumiges und komfortables Haus mit Swimmingpool suchen, das

sowohl für den Urlaub als auch für den Aufenthalt oder die Vermietung für touristische Zwecke genutzt werden kann. Eigentum in Ordnung.
EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Schwimmbad 30 m2 Kamin Klimaanlage Fußbodenheizung Hof Friedliche Regelung In der Nähe der Stadt und der slowenischen Grenze Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein ID CODE: 658

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613120

Agency ref id: 658