

Umag-okolica, Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji 1 566 m2, Umag, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji 1 566 m2
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 1566 m²
 Preis: 409,812.00 €
 Erstellt: 16.07.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Umag

Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag, Umgebung Ein äußerst attraktives Baugrundstück zum Verkauf, nur 1.500 m vom Meer und 1 km vom Zentrum von Umag entfernt. Das Grundstück mit einer Fläche von 1.566 m² befindet sich in attraktiver und ruhiger Lage, rechteckig und regelmäßig, nach Westen ausgerichtet. Das Land hat eine asphaltierte Zufahrtsstraße und ca. 50 m Schotterzugang. Wasser und Strom befinden sich ca. 50 m vom Grundstück entfernt Die außergewöhnliche Lage und die Nähe zu allen wesentlichen Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einer äußerst seltenen und wertvollen Gelegenheit für den Bau eines Wohnhauses. **EIGENSCHAFTEN DES LANDES:** Nah am Meer Attraktive Lage Ganztägig sonniges Grundstück Besitz in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. ID CODE: 655

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613121
Agency ref id: 655