

## Umag-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište 2981 m2, Umag, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Umag-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište 2981 m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 2981 m<sup>2</sup>  
 Preis: 649,500.00 €  
 Erstellt: 08.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Umag  
 Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umag, Umgebung Ein äußerst attraktives Baugrundstück zum Verkauf, nur 1.500 m vom Meer und 1 km vom Zentrum von Umag entfernt. Das Grundstück von 2981 m<sup>2</sup> befindet sich in attraktiver und ruhiger Lage, rechteckig und regelmäßig, nach Westen ausgerichtet. Das Land hat eine asphaltierte Zufahrtsstraße und ca. 50 m Schotterzugang. Wasser und Strom befinden sich ca. 50 m vom Grundstück entfernt Die außergewöhnliche Lage und die Nähe zu allen wesentlichen Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einer äußerst seltenen und wertvollen Gelegenheit für den Bau eines Wohnhauses. **EIGENSCHAFTEN DES LANDES:** Nah am Meer Attraktive Lage Ganztägig sonniges Grundstück Besitz in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. ID CODE: 654

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613122

Agency ref id: 654

Kontakt Telefon: 091 784 8083