

Poreč-okolica, atraktivan dvosoban stan na 1.katu, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč-okolica, atraktivan dvosoban stan na 1.katu
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 80 m²
 Stock: 1
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 325,000.00 €
 Erstellt: 10.11.2024

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung Eine moderne Zweizimmerwohnung zum Verkauf in einem kleineren Wohngebäude, 2000 m vom Meer entfernt, im ersten Stock eines Neubaus. Diese schöne Wohnung befindet sich in bester Lage und nur 1,6 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Die 80 m² große Wohnung besteht aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit Küche und einem offenen Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse. Die Wohnung hat auch 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung hat auch zwei Parkplätze. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Die Wohnung wird teilmöbliert und ausgestattet verkauft. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.), umgeben von Natur und Grün, und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen sowohl Wohnen als auch Vermieten für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Nah am Meer In der Nähe

des Stadtzentrums Nähe zum Grenzübergang (35 km von der slowenischen
Grenze) Klimaanlage Parkplätze ID CODE: 647

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613123

Agency ref id: 647

Kontakt Telefon: 091 784 8083