

Poreč-okolica, moderan stan u prizemlju 72 m2 sa vrtom u novogradnji, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč-okolica, moderan stan u prizemlju 72 m2 sa vrtom u novogradnji
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 72 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Grundstückfläche: 75 m²
 Terrasse: 6 m²
 Preis: 265,000.00 €
 Erstellt: 16.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung (Wohnung B) Zum Verkauf steht eine moderne Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses in einem Neubau. Diese schöne Wohnung befindet sich in bester Lage, nur 2 km vom Meer und schönen Stränden, 4 km vom Zentrum von Poreč und 37 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die 72 m² große Wohnung verfügt über einen Flur, ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer führt direkt zu einer schönen Terrasse von 6,74 m². und ein Garten von 75 m². Die Wohnung hat auch einen Parkplatz. Alle Zimmer sind klimatisiert, im Badezimmer ist Fußbodenheizung installiert, PVC-Tischlerei mit Aluminiumjalousien mit elektrischer Schließung, erstklassige italienische Fliesen und Sanitärkeramik. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten Ende 2023. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.), umgeben von Natur und Grün, und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen sowohl Wohnen als auch Vermieten für touristische Zwecke. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere

Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Nah am Meer In der Nähe des Stadtzentrums Nähe zum Grenzübergang (37 km von der slowenischen Grenze) Klimaanlage Fußbodenheizung im Badezimmer PVC-Türen und Fenster 1 Parkplatz ID CODE: 644

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613124

Agency ref id: 644