

Buje-okolica, prekrasna vila u istarskom stilu sa otvorenim pogledom i bazenom, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Buje-okolica, prekrasna vila u istarskom stilu sa otvorenim pogledom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	2500 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	8
Preis:	1,450,000.00 €
Erstellt:	16.07.2024

Zustand

Baujahr: 2001

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Buje, Umgebung Verkauft wird eine wunderschöne istrische Steinvilla mit Swimmingpool, nur 4 km von der Stadt Buje, 20 km von der Stadt Umag und 10 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Villa befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 2500 m², in einer ruhigen und schönen Lage, umgeben von viel Grün, und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre. Die Villa von 250 m² erstreckt sich über 3 Etagen - Erdgeschoss, erster und zweiter Stock. Es gibt 4 geräumige Apartments in der Villa. Die erste Wohnung erstreckt sich über alle drei Stockwerke; das wohnzimmer, die küche mit esszimmer und das bad befinden sich im erdgeschoss. Es gibt zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer im ersten Stock und zwei Schlafzimmer im zweiten Stock. Die anderen drei Wohnungen verteilen sich auf zwei Etagen; Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer, und im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Die Schlafzimmer bieten einen offenen Blick auf das Meer und die wunderschöne malerische Landschaft Istriens. Der 30 m² große Pool und das Sonnendeck befinden sich in einem wunderschön angelegten Garten. Im Hof gibt es auch eine Taverne mit einer Fläche von 54 m², wo sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Abstellraum und ein offener Steinkamin befinden. Die Villa ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Es wird komplett möbliert verkauft und ausgestattet. Das Anwesen ist ideal für ein

authentisches Erlebnis Istriens. Unter Berücksichtigung aller genannten Eigenschaften, attraktiver Lage und Komfort, eignet sich die Villa ganzjährig sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zum Vermieten für touristische Zwecke. EIGENSCHAFTEN : 4 Wohnungen und eine Taverne Seeblick Schwimmbad 30 m2 Klimaanlage Voll möbliert mehr Parkplätze Terrasse Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. ID CODE: 641

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613125

Agency ref id: 641