

Umag-okolica, građevinsko zemljište 538 m2 na iznimnoj lokaciji 300 m od mora, Umag, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, gradevinsko zemljište 538 m2 na iznimnoj lokaciji 300 m od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 538 m²
 Preis: 169,260.00 €
 Erstellt: 10.11.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Umag

Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag, Umgebung Ein äußerst attraktives Baugrundstück zum Verkauf, nur 300 m vom Meer und 4 km von der Stadt Umag entfernt. Das Grundstück von 538 m² befindet sich in attraktiver Lage, 2 km vom Golfplatz und 10 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Das Land hat eine asphaltierte Zufahrtsstraße. Wasser und Strom sind auf dem Grundstück vorhanden. Die außergewöhnliche Lage und die Nähe zu allen wesentlichen Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einer äußerst seltenen und wertvollen Gelegenheit für den Bau eines Wohnhauses. EIGENSCHAFTEN DES LANDES Nähe zum Meer – 300 m Attraktive Lage Wasser und Strom auf dem Grundstück Asphaltierte Zufahrt. Besitz in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. ID CODE: 637

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613127
Agency ref id: 637
Kontakt Telefon: 091 784 8083