

## Umag-okolica, građevinsko zemljište 538 m2 na iznimnoj lokaciji 300 m od mora, Umag, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Umag-okolica, gradevinsko zemljište 538 m2 na iznimnoj lokaciji 300 m od mora  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 538 m<sup>2</sup>  
 Preis: 169,260.00 €  
 Erstellt: 10.11.2024

**Standort**

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Umag

Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umag, Umgebung Ein äußerst attraktives Baugrundstück zum Verkauf, nur 300 m vom Meer und 4 km von der Stadt Umag entfernt. Das Grundstück von 538 m<sup>2</sup> befindet sich in attraktiver Lage, 2 km vom Golfplatz und 10 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Das Land hat eine asphaltierte Zufahrtsstraße. Wasser und Strom sind auf dem Grundstück vorhanden. Die außergewöhnliche Lage und die Nähe zu allen wesentlichen Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einer äußerst seltenen und wertvollen Gelegenheit für den Bau eines Wohnhauses. **EIGENSCHAFTEN DES LANDES** Nähe zum Meer – 300 m Attraktive Lage Wasser und Strom auf dem Grundstück Asphaltierte Zufahrt. Besitz in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. bei Abschluss des Vor- bzw. Kaufvertrages. ID CODE: 637

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613127  
Agency ref id: 637  
Kontakt Telefon: 091 784 8083